



Thomas Zott

Die Regulierung des Homesharing

Eine rechtsvergleichende und rechtsökonomische Untersuchung des Geschäftsmodells der Kurzzeitvermietung privaten Wohnraums über Online-Plattformen

Studien zum vergleichenden Öffentlichen Recht / Studies in Comparative Public Law, Band / Volume 9

348 Seiten, geb., 2020

Print: <978-3-428-18022-6> geb., € 99,90

E-Book: <978-3-428-58022-4> € 89,90

Die Praxis der Kurzzeitvermietung privaten Wohnraums über Online-Plattformen wie Airbnb wird im Englischen als ›Homesharing‹ bezeichnet und gehört zur Wirtschaftsform der ›Sharing Economy‹. Dem sinnvollen Anliegen der ›Sharing Economy‹, Ressourcen optimal zu nutzen, steht im Bereich der Kurzzeitvermietung die Sorge der drohenden Wohnraumverknappung gegenüber, wenn bislang dauerhaft vermietete Wohnungen vom Wohnungsmarkt genommen und ausschließlich zur Kurzzeitvermietung angeboten werden. Diese Problemstellung nimmt die Untersuchung zum Anlass, den Geschäftsbereich des ›Homesharing‹ aus einer öffentlich-rechtlichen Perspektive zu analysieren und der Frage nach Regulierungsstrategien und Regulierungsmöglichkeiten nachzugehen. Die Untersuchung beleuchtet den Geschäftsbereich des ›Homesharing‹ aus einem rechtsvergleichenden und rechtsökonomischen Blickwinkel und legt auf Grundlage der gewonnenen Erkenntnisse einen Gesetzgebungsvorschlag für die Zukunft vor.

Inhalt

Einführung

- 1. Grundlagen:** Begriffsbestimmung und tatsächliche Ausgangslage
- 2. Öffentlich-rechtliche Anforderungen für Kurzzeitvermietungen in Deutschland und den USA:** Rechtsvergleichende Betrachtung einfach-rechtlicher Beschränkungen der Kurzzeitvermietung — Rechtsvergleichende Betrachtung der Diskussion um die Verfassungs- und Europarechtskonformität der Beschränkungen der Kurzzeitvermietung — Ökonomisch dominierte Diskussion um die Angemessenheit des Rechtsrahmens für Kurzzeitvermietungen in den USA — Möglichkeiten und Grenzen der Anwendung ökonomischer Methoden für die Rechtsetzungspraxis in Deutschland
- 3. Rechtsvergleichende Betrachtung der Rechtsdurchsetzung im Bereich der kurzzeitigen Wohnraumvermietung:** Rechtsdurchsetzung gegenüber dem einzelnen Wohnungsinhaber — Inanspruchnahme der Plattformbetreiber im Rahmen der Rechtsdurchsetzung

Schlussbetrachtung: Resümee — Zusammenfassung in Thesen

Literatur- und Stichwortverzeichnis