



Jacob Schreiber

Grundbesitzklauseln in Doppelbesteuerungsabkommen

Schriften zum Steuerrecht, Band 186

Abb., 379 Seiten, 2023

ISBN 978-3-428-18786-7, € 109,90*

Alle Informationen zum Titel: www.duncker-humblot.de/9783428187867

Share Deals bei Immobiliengesellschaften waren in der letzten Zeit insbesondere im Hinblick auf die Grunderwerbsteuer Gegenstand von Diskussionen um Steuergerechtigkeit. Internationale Immobilieninvestments unterliegen aber auch Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich der Veräußerungsgewinnbesteuerung. Diese Gestaltungsmöglichkeiten führen zu einer Aushöhlung der ursprünglichen Prinzipien des internationalen Steuerrechts bei der Aufteilung von Besteuerungsansprüchen bei Veräußerung unbeweglichen Vermögens einerseits und Veräußerung von Gesellschaftsanteilen andererseits. Die sog. Grundbesitzklauseln sollen die Möglichkeiten der Umgehung dieser Prinzipien unterbinden und zu einer Gleichbehandlung der Veräußerung von unmittelbarem und mittelbarem unbeweglichem Vermögen führen. Am Beispiel von Art. 13 Abs. 4 OECD-MA zeigt diese Arbeit, dass Grundbesitzklauseln zwar rechtspolitisch wünschenswert sind, in ihrer aktuellen Ausgestaltung aber nicht zur Gleichbehandlung der Veräußerung unmittelbaren und mittelbaren unbeweglichen Vermögens führen.

Inhalt

- A. Grundlagen
- B. Tatbestand der Grundbesitzklausel im Überblick
- C. Grundsätzliche Rechtsfolgen der Grundbesitzklausel
- D. Verhältnis der Grundbesitzklausel des Art. 13 Abs. 4 MA zu anderen Regelungen
- E. Qualifikationskonflikte
- F. Bewertung auf Basis des Untersuchungsmaßstabs
- G. Völkerrechtliche Rahmenbedingungen der Ausübung grenzüberschreitender Steuerhoheit
- H. Verfassungsrechtliche Vorgaben einer Art. 13 Abs. 4 MA entsprechenden deutschen Besteuerung der Veräußerung von Immobiliengesellschaftsanteilen
- I. Änderungsvorschläge und wesentliche Ergebnisse
- J. Zusammenfassung der Auslegung der Tatbestandsmerkmale
- Anhang I: Grundbesitzklauseln in unterschiedlichen Musterabkommen
- Anhang II: Vorschläge der Platform for Collaboration on Tax
- Literatur- und Stichwortverzeichnis