



Stefan Bohlsen

Entscheidungsformen im Grundbuchverfahren de lege lata und ferenda

Schriften zum Bürgerlichen Recht, Band 560

380 Seiten, 2023

ISBN 978-3-428-18962-5, € 99,90*

Alle Informationen zum Titel: www.duncker-humblot.de/9783428189625

Steht einer beantragten Eintragung ein Hindernis entgegen, hat das Grundbuchamt den Antrag entweder zurückzuweisen oder eine Zwischenverfügung zu erlassen. Dass die Wahl zwischen diesen Optionen zunehmend Probleme bereitet, legt die umfangreiche Judikatur der letzten Jahre nahe. Stefan Bohlsen untersucht die Entscheidungsmöglichkeiten des Grundbuchverfahrensrechts auf einen nicht unmittelbar vollzugsfähigen Eintragungsantrag, strukturiert ihre Anwendungsbereiche und beleuchtet ihre Verzahnung mit dem Immobiliarsachen- und Zwangsvollstreckungsrecht. Er geht auch der Frage nach, ob Vorbescheide und informelle Entscheidungsformen de lege lata zulässig sind. Der Autor widmet sich sodann einer rechtstatsächlichen Untersuchung und kommt zu dem Ergebnis, dass die geltende Rechtslage in der praktischen Übung der Grundbuchämter gegenwärtig nur unzureichend Beachtung findet. Ausgehend von diesem Spannungsverhältnis zwischen Theorie und Praxis erwägt er, wie das Interesse an einem konzentrierten Grundbuchverfahren, die Richtigkeitsgewähr des Grundbuchs und die formalistischen Zwänge des Liegenschaftsrechts de lege ferenda schonender austariert werden könnten.

Inhalt

- 1. Einführung:** Anlass und Ziel der Untersuchung — Verlauf der Untersuchung und Methoden — Abgrenzung zu früheren Untersuchungen
- 2. Rechtsdogmatische Untersuchung:** Eckpfeiler des Grundbuchverfahrensrechts — Eintragung — Zwischenverfügung — Zurückweisung — Alternative Entscheidungs- und Handlungsformen
- 3. Rechtstatsächliche Untersuchung:** Planung und Verlauf der Untersuchung — Deskriptivstatistische Analyse
- 4. Erwägungen de lege ferenda:** Legalisierung informeller Entscheidungsformen — Wahlrecht bei der Eintragung von Schutzvermerken — Aufnahme von Eintragungsvorbescheiden
- 5. Resümee:** Zusammenfassung der Ergebnisse — Abschließende Empfehlung

Anhang

Abkürzungsverzeichnis

Literatur- und Sachverzeichnis