



Darius Dimitropoulos

## Hypotheken und Grundschulden. Beständigkeit und Wandel im Recht der Bodenverschuldung

Eine geschichtliche, rechtliche sowie praktische Revision der grundpfandrechtlichen Polymorphie und rechtstatsächliche Untersuchung ihrer gesamtwirtschaftlichen Phänomenologie

Schriften zum Bürgerlichen Recht, Band 563

267 Seiten, 2023

ISBN 978-3-428-18968-7, € 69,90\*

Alle Informationen zum Titel: [www.duncker-humblot.de/9783428189687](http://www.duncker-humblot.de/9783428189687)

Die Arbeit setzt sich mit grundpfandrechtlichen Kreditsicherungsmitteln auseinander. Es werden die Auswirkungen des Risikobegrenzungsgesetzes auf den Realkredit erörtert und die zahlenmäßigen Verhältnisse von Hypothek und Grundschuld beleuchtet. Der Autor präsentiert die Ergebnisse einer selbst geführten Studie, in welchen die Bestellungsvolumina der Buch- und Briefgrundpfandrechte in den Jahren 2000 bis 2021 gegenübergestellt werden. Der Autor stellt fest, dass die Grundschuld weiterhin das dominierende Kreditsicherungsmittel darstellt, die Hypothek kaum verwandt wird und Briefgrundpfandrechte zunehmend an Bedeutung verlieren. Im Folgenden analysiert er die Dogmatik der Bodenverschuldung und interpretiert Hypothek und Grundschuld sowie deren Verhältnis zueinander neu. Im Lichte dieser Neuinterpretation beschäftigt sich der Autor dann mit dem Risikobegrenzungsgesetz und hinterfragt dessen rechtstechnische Ausgestaltung.

### Inhalt

#### Einleitung

#### 1. Einführung – Der Realkredit

Terminologie — Die Genese des modernen Realkredits — Die wirtschaftliche Bedeutung des Realkredits

#### 2. Rechtstatsächliche Untersuchung der gegenwärtigen Realkreditverhältnisse

Einführung — Die Untersuchung — Schlussfolgerungen

#### 3. Die Dogmatik der modernen Bodenverschuldung

Einführung und Überblick über die verschiedenen Bodenbelastungen — Die Hypothek — Die Grundschuld — 1. These: Abstraktheit und Akzessorietät als Prinzipien der Gütergerechtigkeit — 2. These: Die Grundschuld als Primat der Bodenverschuldung

#### 4. Das Risikobegrenzungsgesetz

Hintergründe — Der Inhalt des Risikobegrenzungsgesetzes — Rezeption — Auseinandersetzung mit dem Risikobegrenzungsgesetz und seiner Kritik — Conclusio – Das Risikobegrenzungsgesetz

#### 5. Resümee

#### Ausblick

#### Nachwort

#### Literatur- und Stichwortverzeichnis